

Váš dopis zn.
Ze dne 28.04.2023
Naše zn. 17485/2023-SŽ-OŘ UNL-OPS/HS
Strany/příloh 3/2

Vyřizuje Jan Suchý
Mobil +420 720 958 184
E-mail suchyj@spravazeleznic.cz

Projekční kancelář Polrecký spol s.r.o
Mrázova 26
412 01 Litoměřice

Datum 4. července 2023

**Souhrnné stanovisko
Správy železnic, státní organizace
k územnímu a stavebnímu řízení**

Na základě předložené žádosti a projektové dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen Správa železnic, OŘ UNL), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, toto

**Souhrnné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení
pro stavbu**

Název stavby: **„REVITALIZACE OBJEKTU RESTAURACE PASTÝŘSKÁ STĚNA
ŽIŽKOVA Č.P. 236, DĚČÍN A JEHO OKOLÍ“**

Místo stavby: k.ú. Podmokly

Trať: Děčín hl.n. - Bad Schandau (DBAG)
žkm cca: 1,300 – 1,320 - vlevo v min. vzdálenosti 21 m od osy
krajní koleje

TÚDÚ: 080202

Žadatel: Projekční kancelář Polrecký spol s.r.o, Mrázova 26, 412 01 Litoměřice

Investor: Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín

Podle předložené žádosti a projektové dokumentace se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu p. p. č. 424/1 v k. ú. Podmokly. Stavba se nachází v blízkosti elektrifikované železniční tratě Děčín hl.n. - Bad Schandau (DBAG) v min. vzdálenosti 21 m od osy koleje, která v tomto místě prochází tunelem pod Pastýřskou stěnou. Stavba bude nadále užívána jako objekt občanské vybavenosti s provozem restauračních služeb. Stávající konstrukce nebudou změnou stavby dotčeny. Lokálně bude upravena dispozice vnitřního zdiva, nové zdivo použité na nové zděné konstrukce, zazdívký či dozdívký bude použito cihelné, cihly pálené plně zděné na mvc. Stavba je připojena k inženýrským sítím (elektrická energie, plynovod, vodovod a jednotná kanalizace). Vnitřní rozvody instalací budou provedeny nové po demontáži stávajících. Trasy nových rozvodů vedení budou respektovat trasy stávající. Odtokové poměry nebudou stavebními pracemi dotčeny, odvodnění bude nadále probíhat do jednotné kanalizace.

Stavba se bude nacházet v ochranném pásmu dráhy na pozemku p.č. 424/1 k.ú. Podmokly (pozemek p.č. 800/102 k.ú. Podmokly, v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace bude pozemkem sousedním).

V prostoru zájmového území stavby se nenachází technická zařízení, kabelové trasy a telekomunikační vedení ve správě Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem ani prostředky sítí elektronických komunikací ve správě ČD – Telematika a.s. viz. příložené Souhrnné stanovisko, Č.j. Naše zn. 1202309002 ze dne 2.5.2023.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely územního a stavebního řízení.

Správa železnic, státní organizace, se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení atd.).
2. Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
3. Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami, a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.
4. Při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.
5. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje, výluky trakčního vedení atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucího provozní jednotky Děčín hl. n. (p. Dvořákovi, tel. 972 433 451, mob. 724 805 793, e-mail DvorakC@spravazeleznic.cz) a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy).
6. Požadujeme, aby elektricky vodivé části stavby byly ochráněny před účinky bludných proudů.
7. Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek p.č. 800/102 (obvod dráhy) k.ú. Podmokly, který je v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace.
8. Zahájení a po realizaci i ukončení stavby, bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska Děčín hl. n. (p. Dvořákovi, tel. 972 433 451, mob. 724 805 793, e-mail DvorakC@spravazeleznic.cz). Výše jmenovaný p. Dvořák zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OŘ UNL (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka) a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací (písemné vyjádření bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu s ukončením stavby ze strany Správy železnic, OŘ UNL).
9. Stavebník oznámí zahájení stavebních prací na Správu železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník rovněž požádá Správu železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem o stanovisko k ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy. Žádost bude obsahovat písemné vyjádření zástupce Správy tratí UNL a popřípadě bude doplněna o fotodokumentaci zásadních míst realizované stavby, ve vztahu k drážním stavbám, železniční trati, popř. jinému technickému

zařízení dráhy. Žádost o zahájení stavby a žádost o stanovisko k ukončení stavby zašlete v elektronické podobě na mailovou adresu epodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz.

10. Požadujeme, aby toto souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL, bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.
11. Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje závazné stanovisko Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

Jako účastník řízení souhlasíme s vydáním stavebního povolení a územního rozhodnutí za předpokladu, že výše uvedené podmínky souhrnného stanoviska budou stavebníkovi zapracovány do podmínek pravomocného rozhodnutí jako nezbytně závazné, s uvedením Naší značky (17485/2023-SŽ-OŘ UNL-OPS/HS) a data vydání souhrnného stanoviska.

Veškeré následné úpravy a změny, námi odsouhlasené projektové dokumentace, pokud se budou týkat výše uvedené stavby a budou se nacházet v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy, popř. na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, musí být s námi vždy předem písemně projednány.

Souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL, se týká stavby v rozsahu dle předložené žádosti a projektové dokumentace stavby s platností 2 let od data vydání souhrnného stanoviska, (upozorňujeme, že souhrnné stanovisko ČD-Telematika, a.s. má platnost pouze do 2.5.2025).

Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí (stavební povolení, územní rozhodnutí, či jiné povolení stavby atd.) je investor povinen požádat o aktualizaci souhrnného stanoviska Správy železnic, OŘ UNL, dle aktuálních podmínek a právních předpisů. (nutno opětovně doložit projektovou dokumentaci s uvedením, zda došlo k nějakým úpravám oproti původně námi odsouhlasené PD).

Pro případné další jednání k výše uvedené věci bychom Vás rádi požádali, abyste při předkládání případné další žádosti uváděli „Naši značku“ tohoto souhrnného stanoviska pro rychlejší orientaci k předmětné stavbě.

Požadujeme zaslat kopii rozhodnutí stavebního úřadu o povolení a kopii dokladu o ukončení stavby.

Ing. Martin Kašpar

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Přílohy

Příloha 1 – 1x Potvrzený situační výkres
Příloha 2 – ČD – Telematika a.s.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3787399

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: f79fd307-7d86-467a-aa21-531c307ecece

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jan SUCHÝ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 04.07.2023 13:15:03



8b9f5cc8-db16-4615-9884-22fc89dfce25